



FI.03.271.PN.05.2025r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków użyteczności publicznej w Gminie Pieńsk. Obiekty objęte modernizacją to Świetlica Wiejska w m. Lasów i Urząd Miasta i Gminy w Pieńsku. W ramach zadania przewiduje się realizację następujących robót budowlanych:

a) dla budynku świetlicy w m. Lasów

- modernizacja ścian zewnętrznych budynku styropianem grubość izolacji termicznej 15 cm, zastosowany materiał izolacji termicznej to styropian grafitowy 033 (np. Termo Organika lub równoważny), w systemie EPS z tynkiem,

- wymianę stolarki okiennej w budynku, wymagany współczynnik U dla nowej stolarki 0,900 W/(m² · K),

- wymianę stolarki drzwiowej w budynku, wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 1,300 W/(m² · K),

- wykonanie docieplenia stropu pod poddaszem przez ułożenie płyt z wełny mineralnej, Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 20 cm,

- docieplenie stropu nad piwnicą z pianki PUR 025, wymagana grubość warstwy izolacji termicznej 9 cm. Docieplenie pianką PUR metoda natryskowa,

- montaż instalacji fotowoltaicznej moc mikroinstalacji 7,00 kW,

- montaż wentylacji z odzyskiem ciepła,

- montaż pompy ciepła z wymianą grzejników żeliwnych na panelowe.

- montaż jednostkowych podgrzewaczy ciepłej wody.

b) dla budynku urzędu MiG Pieńsk

- modernizacja ścian zewnętrznych budynku styropianem grubość izolacji termicznej 15 cm, zastosowany materiał izolacji termicznej to styropian grafitowy 033 (np. Termo Organika lub równoważny), w systemie EPS z tynkiem,

- wymianę stolarki okiennej w budynku, wymagany współczynnik U dla nowej stolarki 0,900 W/(m²·K),

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Modernizacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków użyteczności publicznej w Gminie Pieńsk

- wymianę stolarki drzwiowej w budynku, wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 1,300 W/(m²·K),
- docieplenie stropodachu zewnętrznego styropapą, wymagana grubość warstwy izolacji termicznej 15 cm. Zastosowany materiał izolacji termicznej to płyta warstwowa z okładzinami z papy EPS 100-038 DACH,
- docieplenie stropu nad piwnicą z pianki PUR 025, wymagana grubość warstwy izolacji termicznej 9 cm. Docieplenie pianką PUR metoda natryskowa.
- montaż instalacji fotowoltaicznej moc mikroinstalacji 20,00 kW.
- montaż wentylacji z odzyskiem ciepła.

WAŻNE:

Szczegółowy zakres robót zawarty jest w dokumentacji technicznej. Przy wycenie oferty Wykonawca posługuje się zawartością dokumentacji technicznej, nie wycenia oferty zgodnie z pozycjami przedmiaru robót. Dokumentacja techniczna i opis przedmiotu zamówienia jest wyznacznikiem zakresu i ceny całego zadania inwestycyjnego. Przedmiar robót stanowi tylko pomoc w określeniu zakresu robót wynikającej z dokumentacji. Przedmiar robót nie jest podstawą ilościową do wyceny oferty.

Określenie wymagań o których mowa w art. 95 ust. 2 Ustawy Pzp:

1. Na podstawie art 95 ust 2 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby niżej wymienione czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wykonywały osoby, które będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę (w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców) za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666):
Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac, czyli tzw. pracowników fizycznych, wykonawców i podwykonawców, którzy będą wykonywać termoizolację budynku, montować instalację sanitarną i elektryczną, stolarkę okienną i drzwiową. Wymóg nie dotyczy, między innymi osób kierujących robotami budowlanymi, wykonujących dostawę materiałów.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Modernizacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków użyteczności publicznej w Gminie Pieńsk

dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
- 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia tych obowiązków za każdy taki przypadek osobno. Fakt z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności zostanie potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez zamawiającego (personel). Notatka nie musi być podpisana przez wykonawcę lub jego przedstawicieli.
- 5) Nie złożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Modernizacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków użyteczności publicznej w Gminie Pieńsk

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, co skutkować może odstąpieniem od umowy z winy wykonawcy.

- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Rozwiązania równoważne:

1. W przypadku, kiedy w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostaną znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, charakteryzujące określone produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, oznacza to, że Zamawiający nie mógł opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W takich sytuacjach ewentualne wskazania na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”.
2. W sytuacjach, kiedy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym; a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
3. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia podane zostały wskazania dotyczące określonej marki, znaku towarowego, producenta, dostawcy, materiałów lub norm, o których mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Pzp oznacza to, że Zamawiający użył powyższych określeń jako przykładowych i pomocniczych.
4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne i nie obniżą określonych w dokumentacji standardów.
5. Wykonawca, który zaproponuje urządzenia, instalacje, materiały oraz inne elementy jako równoważne, zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą „Opisu oferowanych rozwiązań równoważnych” oraz stosownych dokumentów. Treść tych dokumentów powinna być na tyle szczegółowa i jednoznaczna, aby Zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących tych parametrów oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zaoferowane przez niego rozwiązania są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego. Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę równoważne rozwiązania muszą posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od określonych w dokumentacji oraz posiadać stosowne dopuszczenia i atesty.